

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Санкт-Петербургский техникум  
отраслевых технологий, финансов и права  
(СПбГБПОУ «СПбТОТФип»)**

ПРИКАЗ № 531

29.05.2025г.

**Об установлении размера оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для студентов проживающих в общежитии на 2025-2026 учебный год.**

В соответствии с Законом РФ «Об образовании», Законом РФ «О защите прав потребителей», лицензией на осуществление образовательной деятельности, Уставом, распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, решением Совета техникума (протокол от 28.05.2025г. №3)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В соответствии с произведенными расчетами (Приложение №1, №2) установить в общежитии с 01.09.2025 г. для студентов **бюджетных и коммерческих групп** размер оплаты за пользование жилым помещением в следующем размере:

- при 2-х местном размещении (для студентов бюджетных групп) – **811 руб. 00** коп. в месяц;
- при 2-х местном размещении (для студентов коммерческих групп) – **1227 руб. 00** коп. в месяц;
- при 3-х местном размещении (для студентов бюджетных групп) – **119 руб. 00** коп. в месяц;
- при 3-х местном размещении (для студентов коммерческих групп) – **119 руб. 00** коп. в месяц.

2. В соответствии с произведенными расчетами (Приложение №3) установить размер оплаты за коммунальные услуги для студентов бюджетных групп, с применением коэффициента **0,5**, в размере:

- при 2-х местном размещении – **2079 руб. 00** коп. в месяц;
- при 3-х местном размещении – **2027 руб. 00** коп. в месяц.

3. В соответствии с произведенными расчетами (Приложение №3) установить размер оплаты за коммунальные услуги для студентов коммерческих групп, с применением **коэффициента 1**, в размере:

- при 2-х местном размещении – **4158 руб. 00** коп. в месяц;
- при 3-х местном размещении – **4053 руб. 00** коп. в месяц.

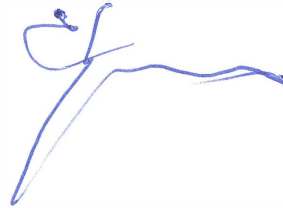
4. Студенты, относящиеся в соответствии с Законодательством РФ к льготным категориям, освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением в общежитии на период проживания.

5. Главному бухгалтеру Адамовой Е.В.:

- проводить финансовые операции в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете;
- оплату принимать по безналичному расчету через отделение банка.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.  
Основание: Решение Совета техникума от 28.05.2025г. №3  
Приложение №1 на 1л.  
Приложение №2 на 1л.  
Приложение №3 на 1л.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

Е.А.Лубашев

**Расчет стоимости найма для общежития СПб ГБПОУ "СПбТОТФип"**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение</b>
СРс (1кв.2025г.)	269340,96
нб	269,34
Кj	1,10
К1	1,00
К2	1,30
К3	1,00
Кс	0,07
на 1 кв.м.	20,74
на 6 кв.м.	124,44
на 12 кв.м	248,87
на 18 кв.м.	373,31
на 3368,8	69866,40
кол-во мест	293,00
ст-ть найма	238,45
Коэффициент по общежитию коридорного типа	0,50
<b>ст-ть найма общежития</b>	<b>119</b>

**Порядок расчета стоимости проживания в комнатах повышенной комфортности.**

Дополнительные услуги оказываются обучающимся по их желанию. Порядок оказания услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между техникумом и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

К дополнительным услугам относятся:

1. Проживание в комнатах с повышенными условиями комфорта (**2-х местное проживание**);
2. Предоставление в пользование холодильников Коэффициент комфортности (**Кк1**);
3. Возможность использования в комнатах личных энергоемких электроприборов Коэффициент комфортности (**Кк2**)

Расчет стоимости:

Коэффициент комфортности **Кк1** составляет **0,2** от размера платы за проживание в общежитии.

$$\mathbf{Кк1=0,2* размер платы за проживание в общежитии (Робщ.)}$$

$$\mathbf{Робщ. = ст-ть найма общежития + ст-ть коммунальных услуг.}$$

Коэффициент комфортности **Кк2** определен в соответствии с усредненным количеством электронагревательных приборов и их нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации).

Объем \***Тариф**.

$$\text{Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025} = \mathbf{6,97}$$

$$\mathbf{37,2*6,97=252,28}$$

Коэффициент комфортности **Кк2** составляет **252,28** рублей. (Таблица №1)

Размер оплаты за проживание в комнате с повышенными условиями комфорта, с использованием энергоемких электроприборов составляет, тренажерного зала.

$$\mathbf{Рповыш.комф. =Кк1+ Кк2+ Робщ}$$

**Таблица №1 Расчет Кк2**

Наименование прибора	Потребление в час, кВт/ч	Количество минут, за 1 использование	Количество раз использования в день	Количество дней	Итого в месяц, кВт
Микроволновая печь	2,9	2	3	30	8,7
ЭВМ (ноутбуки, персональные компьютеры, планшеты, смартфоны)	0,08	300	1	30	12
Стиральная машина	1,1	60	1	15	16,5
<b>ИТОГО</b>					<b>37,2</b>

## Расчет коммунальных платежей с 01.09.2025 г. (при 2-х местном размещении)

№ п/п	Коммунальная услуга	Норматив/р асчет м2	м2/чел.	Норма потребления на человека в мес.	тариф на 01.07.2025	ИТОГО для коммерции руб./мес.	Итого для бюджета руб./мес.
1	ГВС	3,48	1	3,48	198,24048	689,88	344,94
2	ГВС общедомовые нужды	7,84	0,034	0,27	198,24048	52,83	26,41
3	ХВС	4,9	1	4,90	42,42000	207,86	103,93
4	ХВС общедомовые нужды	7,84	0,055	0,43	42,42000	18,29	9,14
5	ВО вкл.ГВС	8,38	1	8,38	42,42000	355,48	177,74
6	ВО вкл.ГВС общедомовые	15,68	1	15,68	42,42000	664,97	332,48
7	Электроснабжение 2 чел.	67	1	67,00	6,97000	466,99	233,50
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	7,84	0,94	7,37	6,97000	51,35	25,68
9	Газ	10,4	1	10,40	9,03383	93,95	46,98
10	Отопление	0,0197	11,50	0,23	3304,00800	748,37	374,18
11	ЖКС (плата за содержание жилого помещения)	13,84	1	13,84	33,67000	465,92	232,96
12	мусор	0,006416667	13,84	0,09	1661,60000	147,54	73,77
13	взнос на кап ремонт	13,84	1	13,84	14,06000	194,56	97,28
	<b>ИТОГО:</b>					<b>4158,00</b>	<b>2079,00</b>

## Расчет коммунальных платежей с 01.09.2025 г. (при 3-х местном размещении)

№ п/п	Коммунальная услуга	Норматив/р асчет м2	м2/чел.	Норма потребления на человека в мес.	тариф на 01.07.2025	ИТОГО для коммерции руб./мес.	Итого для бюджета руб./мес.
1	ГВС	3,48	1	3,48	198,24048	689,88	344,94
2	ГВС общедомовые нужды	7,84	0,034	0,27	198,24048	52,83	26,41
3	ХВС	4,9	1	4,90	42,42	207,86	103,93
4	ХВС общедомовые нужды	7,84	0,055	0,43	42,42	18,29	9,14
5	ВО вкл.ГВС	8,38	1	8,38	42,42	355,48	177,74
6	ВО вкл.ГВС общедомовые	15,68	1	15,68	42,42	664,97	332,48
7	Электроснабжение 3 чел.	52	1	52,00	6,97	362,44	181,22
8	Электроснабжение 3 чел. общедомовые нужды	7,84	0,94	7,37	6,97	51,35	25,68
9	Газ	10,4	1	10,40	9,03383	93,95	46,98
10	Отопление	0,0197	11,50	0,23	3304,008	748,37	374,18
11	ЖКС (плата за содержание жилого помещения)	13,84	1	13,84	33,67	465,92	232,96
12	мусор	0,006416667	13,84	0,09	1661,60000	147,54	73,77
13	взнос на кап ремонт	13,84	1	13,84	14,06	194,56	97,28
	<b>ИТОГО:</b>					<b>4053,00</b>	<b>2027,00</b>